|  |
| --- |
| Technické podmínky |

**Navýšení kapacity solného a solankového hospodářství - Trucbaba**

Předmětem plnění je:

* Vypracování projektové dokumentace pro povolení záměru
* Zajištění všech povolení potřebných k vlastní realizaci kompletních stavebních prací a zajištění kladných vyjádření a stanovisek všech dotčených orgánů pro podání řádných žádostí o vydání povolení záměru k příslušnému stavebnímu úřadu
* Zajištění povolení záměru
* Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (PDPS) včetně oceněného a neoceněného soupisu prací
* Výkon dozoru projektanta při realizaci stavby

Pozemek p. č.: 862/3 o výměře 6 206 m2

2060/1 o výměře 138 m2



Účel stavby

Cílem stavby je navýšení kapacity skladování posypové soli, modernizace a obnova zázemí střediska a zajištění udržitelného hospodaření s vodními zdroji pro potřeby areálu.

Požadavky objednatele

Sklad soli

Rozšíření stávajícího skladu soli o 2 skladovací kóje na pozemku p. č. 862/3.

Nový skladovací objekt bude situován západním směrem od stávající haly. V projektové dokumentaci bude nutné vyřešit celkové a jednotné zpevnění manipulačních ploch.

Architektonické a konstrukční řešení má navazovat na stávající skladovací halu (materiálové a objemové sjednocení).

Nové prostory musí plně respektovat provozní požadavky na skladování posypové soli.

Objekt garáže a zázemí

Na pozemku p. č. 2060/1 bude provedena demolice stávajícího objektu.

Následně bude vybudován nový objekt se zachováním stávající funkce:

* **garáž pro techniku** (sekačka, nakladač),
* **zázemí pro obsluhu střediska** (šatny, sociální zařízení, případně kancelářské zázemí).
* Nový objekt má odpovídat současným technickým a hygienickým normám.

Vodní hospodářství

Vybudování **retenční nádrže** na zachytávání dešťových vod ze střech skladovacích hal.

Realizace **vrtu** jako zdroje vody:

* pro dopouštění retenční nádrže v období bez srážek,
* jako **hlavní zdroj vody** pro obslužné zázemí areálu.

Požadavky na řešení

* Urbanistické a architektonické řešení musí být v souladu s okolní zástavbou a stávajícími objekty areálu.
* Konstrukční řešení skladů má respektovat podmínky pro dlouhodobé skladování posypové soli.
* Návrh musí zahrnovat napojení na stávající dopravní infrastrukturu a vnitroareálové komunikace.
* Důraz na hospodárné a udržitelné nakládání s vodními zdroji.
* Respektování platných ČSN, požárních, hygienických a bezpečnostních předpisů.

**Technické podmínky**

**Vypracování dokumentace pro povolení záměru v souladu s § 157 odst. (2) Stavebního zákona 283/2021**

Rozsah a obsah dokumentace je stanoven ke dni 30. 6. 2027, Zákonem č. 283/2021 Sb. - Stavební zákon, Zákonem č. 284/2021 Sb. - Zákon, kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím stavebního zákona, Zákonem č. 195/2022 Sb. - Zákon, kterým se mění zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, Zákonem č. 152/2023 Sb. - Zákon, kterým se mění zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění zákona č. 195/2022 Sb., a některé další související zákony, vyhláškou č. 131/2024 Sb. - o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb a vyhláška č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, Zákon č. 541/2020 Sb. - Zákon o odpadech, Zákon č. 318/2025 Sb. Zákon, kterým se mění zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony, Nařízení vlády č. 319/2025 Sb. Nařízení vlády, kterým se mění nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění nařízení vlády č. 136/2016 Sb., vše v platném znění a bude obsahovat skladbu PD v souladu a rozsahu vyhlášky 131/2024 a dále:

* Odhad stavebních nákladů
* Vyřešení nakládání s odpady dle Zákona č. 541/2020 Sb.
* Zajištění projednání, potřebných kladných vyjádření a souhlasných stanovisek všech

orgánů státní správy a samosprávy, organizací a správců dotčených inženýrských sítí pro vydání povolení záměru, vč. případného následného zapracování změn do projektové dokumentace

* Zpracování žádosti o vydání povolení záměru, včetně všech požadovaných příloh, vyjádření a stanovisek a podání řádné žádostí k příslušným stavebním úřadům dle jednotlivých stavebních objektů a příslušnosti k úřadu, který stavební objekty povoluje.
* Před podáním žádosti na příslušný stavební úřad, je zhotovitel povinen odsouhlasit si tuto žádost včetně všech příloh se zástupci objednatele.
* Podání žádosti o povolení záměru, zajištění vydání povolení stavby včetně potřebné inženýrské činnosti (např. dořešení změn PD v průběhu řízení o povolení záměru), získání doložky nabytí právní moci Povolení stavby
* Po vydání Pravomocného povolení záměru bude předáno objednateli: 1 x originál každého povolení stavebního záměru (PS) v písemné podobě s vyznačením nabytí právní moci + projektová dokumentace pro povolení stavebního záměru (DPS) ověřená stavebním úřadem.

Dokumentace bude projednána na výrobních výborech (minimálně 2x) za účasti všech dotčených touto stavbou. Před dokončením a odevzdáním každého stupně projektové dokumentace (tj. DPS a PDPS) budou svolány tzv. technicko-dokumentační komise (TDK) za účasti všech dotčených touto stavbou. Zadavateli bude zhotovitelem v dostatečném předstihu (7 dní) zaslána projektová dokumentace jako podklad pro TDK. Výrobní výbory a TDK svolává a zápis vyhotovuje zhotovitel projektové dokumentace. Výrobní výbory a TDK budou svolávány v sídle objednatele, pokud nebude dohodnuto jinak.

**Po definitivním odsouhlasení zadavatelem bude následně projektová dokumentace ve stupni pro vydání povolení stavebního záměru (DPS) předána zadavateli v tištěné podobě a na CD (v plném rozsahu tištěné podoby) v následujícím počtu:**

* DPS - 2x v tištěné podobě, vč. dokladové části ve všech paré, 1x v digitální ve formátu \*.dwg a \*.pdf
* Odhad stavebních nákladů – 1x v digitální ve formátu \*.pdf nebo \*.xls

**Vypracování dokumentace pro provádění stavby**

Rozsah a obsah dokumentace je stanoven vyhláškou o dokumentaci staveb 131/2024 Sb., Zákonem č. 283/2021 Sb. - Stavební zákon, Zákonem č. 284/2021 Sb. - Zákon, kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím stavebního zákona, Zákonem č. 195/2022 Sb. - Zákon, kterým se mění zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, Zákonem č. 152/2023 Sb. - Zákon, kterým se mění zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění zákona č. 195/2022 Sb., a některé další související zákony, a vyhláška č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, Zákon č. 541/2020 Sb. - Zákon o odpadech, Zákon č. 318/2025 Sb. Zákon, kterým se mění zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony, Nařízení vlády č. 319/2025 Sb. Nařízení vlády, kterým se mění nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění nařízení vlády č. 136/2016 Sb., vše v platném znění a bude obsahovat skladbu PD v souladu a rozsahu vyhlášky 131/2024.

* Projektant se zavazuje prostřednictvím zadavatele stavby k předání veškerých podkladů a informací určenému koordinátorovi BOZP, kterým je fyzická nebo právnická osoba určená zadavatelem stavby k provádění stanovených činností při přípravě stavby pro jeho činnost, zejména pro zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „plán“), včetně informace o fyzických osobách, které se mohou s jeho vědomím zdržovat na staveništi, poskytovat mu potřebnou součinnost  po celou dobu přípravy stavby v souladu s odst. (4) § 14 Zákona č. 309/2006 Sb. - Zákon, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a v souladu se Zákonem č. 318/2025 Sb. Zákon, kterým se mění zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů Nařízení vlády č. 319/2025 Sb., Nařízením vlády, kterým se mění nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění nařízení vlády č. 136/2016 Sb., a další související zákony. Dále předloží zpracovatel PD:
* Neoceněný soupis prací, oceněný soupis prací (kontrolní rozpočet pro potřeby

zadavatele), soupis prací bude zpracován v rozpočtovém programu Aspe (v oborovém

třídníku stavebních konstrukcí OTSKP) v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Dokumentace bude projednána na výrobních výborech (minimálně 2x) dotčených touto stavbou, které svolává a zápis vyhotovuje zhotovitel projektové dokumentace včetně TDK. Před dokončením a odevzdáním stupně projektové dokumentace PDPS bude svolána tzv. technicko-dokumentační komise (TDK) za účasti všech dotčených touto stavbou. Zadavateli bude zhotovitelem v dostatečném předstihu (7 dní) zaslána projektová dokumentace jako podklad pro TDK. Výrobní výbory a TDK budou svolávány v sídle objednatele, pokud nebude dohodnuto jinak.

**Po definitivním odsouhlasení objednatelem bude následně PDPS předána objednateli v tištěné podobě a na CD (v plném rozsahu tištěné podoby) v následujícím počtu:**

* PDPS - 3x v tištěné podobě, 1x v digitální ve formátu \*.dwg a \*.pdf
* Oceněný soupis prací – 1x v digitální ve formátu \*.xls(x), \*.pdf a \*.xml (exportní soubor z Esticonu v datovém předpisu XC4)
* Neoceněný soupis prací – 1x v digitální ve formátu \*.xls(x), \*.pdf a \*.xml (exportní soubor z Esticonu v datovém předpisu XC4)

⁕Datový předpis XC4 „je otevřený elektronický formát ve struktuře XML, který splňuje veškeré požadavky Vyhlášky č.169/2016 Sb. ze dne 12. května 2016. Volně dostupný Datový předpis XC4 umožňuje transfery dat a jejich zpracování různými softwarovými produkty pro sestavení soupisu prací, pro sestavení nabídkové ceny a veškerou komunikaci v průběhu realizace.“

Digitální podoba projektové dokumentace bude předána na nosiči CD v plném rozsahu tištěné podoby.

Při převzetí této dokumentace bude disk zkontrolován na odkazu [Datový předpis XC4](https://xc4.cz/) : výsledek kontroly musí být vždy „Soubor odpovídá schématu XC4 – SP“.

**Výkon dozoru projektanta**

Výkonem dozoru projektanta se rozumí uskutečnění činností předpokládaných obecně závaznými právními předpisy a vyžadovaných objektivní stavebně-technickou situací, jakožto součinnost autora při realizaci stavby podle zpracovaného projektu. V rámci výkonu dozoru projektanta je zhotovitel povinen zejména provádět pravidelnou kontrolu postupu realizace podle zpracovaného projektu, podávat vysvětlení a pokyny pro realizaci stavby. V případě potřeby provést přepracování nebo doplnění projektové dokumentace.

Zhotovitel je povinen při plnění dozoru projektanta poskytnout svoji součinnost vždy bezodkladně poté, kdy bude k tomu zadavatelem vyzván nebo poté, kdy takovou potřebu sám zjistí.

**Předmětem výkonu dozoru projektanta je především:**

* účastnit se předání staveniště zhotoviteli
* dohled nad realizací díla
* kontrola dodržování projektové dokumentace s přihlédnutím na podmínky určené povolením stavby, souhlasem stavebního úřadu, případně nařízením nezbytných stavebních úprav
* posuzování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby
* sledování a kontrola technických a kvalitativních parametrů stavby
* v případě nutnosti zpracování změny záměru před dokončením dle § 224 stavebního zákona v platném znění, která je součástí výkonu dozoru projektanta jako autora díla, neprodleně po tomto zjištění zahájit projekční práce včetně zajištění všech příslušných vyjádření a dokladů nezbytných k podání žádosti dle § 184 Stavebního zákona v platném znění a dále podání žádosti včetně všech příloh na příslušný stavební úřad. Před podáním žádostí na příslušný stavební úřad je zhotovitel povinen odsouhlasit si tyto žádosti včetně všech příloh se zástupci objednatele
* řešit drobné odchylky od projektu, které nebudou vyžadovat zpracování nového projektu případně jeho části nebo dodatku projektové dokumentace
* posuzovat návrhy zadavatele stavby na změny a odchylky v částech projektů zpracovávaných v rámci realizační dokumentace z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů
* vyjádření k požadavkům na zvětšený rozsah stavebních prací a dodávek materiálu oproti projektové dokumentaci
* účast na kontrolních dnech stavby
* účast na přejímacím řízení stavby a jejích dílčích částech, případné kolaudaci stavby a řádně spolupracovat při těchto řízeních
* provádění projekčních prací menšího rozsahu (doplňky a změny)
* poskytovat technické konzultace potřebné pro plynulost výstavby
* konzultovat a podávat upřesnění při vypracování realizační dokumentace
* zapisovat své návštěvy, prohlídky a posouzení stavby ve stavebním deníku, kam bude také uvádět jím zjištěné nedostatky a navržená opatření, pokud není výše dohodnuto jinak

Zjistí-li autor při výkonu dozoru projektanta nedodržení projektové dokumentace stavby, uvědomí bez zbytečného odkladu o této skutečnosti zadavatele a zhotovitele stavby. V odůvodněných případech uvede stručnou charakteristiku porušení dokumentace a tomu odpovídající důsledky.

Dozor projektanta bude vykonáván na vyžádání ze strany zadavatele. Předmět, termín a místo výkonu dozoru projektanta budou dohodnuty vždy individuálně při každé výzvě zadavatele.

**Místo plnění/realizace**

Místo stavby – Kraj Vysočina, okres Pelhřimov, k. ú . Pacov

**Lhůty plnění**

|  |  |
| --- | --- |
| Zahájení realizace | ihned po nabytí účinnosti smlouvy |
| Dokumentace DPS (koncept) | do 120 dnů od nabytí účinnosti smlouvy |
| Dokumentace DPS (čistopis, odsouhlasený objednatelem) | do 60 dnů od předání konceptu |
| Podání žádosti o povolení záměru | do 30 dnů od dokončení IČ |
| Dokumentace PDPS vč. rozpočtu (koncept) | do 30 dnů od vydání povolení záměru |
| Dokumentace PDPS vč. rozpočtu (čistopis, odsouhlasený objednatelem) | do 60 dnů od vydání pravomocného povolení |
| Předpoklad zahájení výkonu dozoru projektanta | do 60 měsíců od předání čistopisu PDPS |
| Změna záměru (čistopis, včetně soupisů  prací, odsouhlasený objednatelem a TDS) | do 15 dnů od zjištění, následně neprodleně zajistit ostatní požadované přílohy (pokud během stavby nastane změna záměru) |